

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БРЕЖАНИ ОПШТИНА ДЕБАРЦА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕБАРЦА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-04-01/19

ДАТУМ:
04/2019

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационерен сообраќај
9. Податоци и информации од субјекти релевантни за планскиот опфат, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Пошироко опкружување на селото | 1 : 10000 |
| 2. Катастарски план за граница на опфат на селото согласно геодетски елаборат | 1 : 2500 |
| 3. Граница на опфат на селото, наменски зони, изградена комунална инфраструктура и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување | 1 : 2500 |



Место:	Општина Дебрца
Нарачател:	Општина Дебрца
Предмет:	Општ акт за село Брежани, Општина Дебрца
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа Натали Ташевска Гулевска диа Дончева Цветанка диа Иванов Стефанија диа
Технички број:	0801-04-01/19
Дата:	04/2019



Број: 0809-50/155020180036224

Датум и време: 30.10.2018 г. 15:15:19

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/155020190010868

Датум и време: 26.3.2019 г. 14:03:44

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

Подброј:	5437415/2
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.10 а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

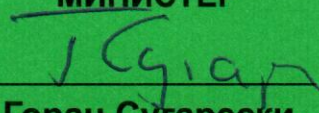
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА
дипломиран инженер архитект

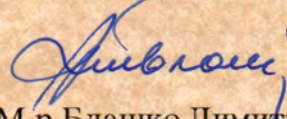
Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ВОВЕД

Врз основа на член 83-а став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), донесен е Правилник за формата и содржината на општиот акт со кој се утврдуваат условите за изградба во селата кои немаат урбанистичка документација до донесување на план (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

Постапката за донесување на Општ акт за село Брежани, Општина Дебрца ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Границата на опфат на Општ акт за село Брежани е дефинирана во рамки на катастарска општина Брежани.

Бидејќи за село Брежани претходно не е донесена никаква урбанистичка планска документација ниту пак општ акт, со цел да се дефинира градежниот реон изработен е *Геодетски елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на изграденост на земјиштето со кој се дефинира границата на опфат на општиот акт* (изработен од страна на ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ Дооел Охрид, со делводен бр.0812-152/4-17 од 10.07.2017) и заверен од Агенција за катастар на недвижности со бр. 1110-87 од 11.07.2017 година.

Границата на опфат е утврдена согласно изработениот Геодетски елаборат (без проширување) и има вкупна површина која изнесува **9.98 ха**.

На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени непрекинати црвени линии кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по у и х координати:

1	Y=497290.68	X=569906.79
2	Y=497282.90	X=569909.42
3	Y=497268.48	X=569910.08
4	Y=497258.78	X=569909.35
5	Y=497246.48	X=569908.66
6	Y=497233.27	X=569910.67
7	Y=497221.55	X=569912.78
8	Y=497195.36	X=569913.16
9	Y=497194.07	X=569916.22
10	Y=497203.67	X=569925.61
11	Y=497187.43	X=569958.54
12	Y=497161.92	X=569961.32
13	Y=497141.71	X=569966.91
14	Y=497130.38	X=569987.99
15	Y=497126.16	X=569997.02
16	Y=497116.56	X=569996.09
17	Y=497108.57	X=569991.07
18	Y=497105.09	X=569987.74
19	Y=497106.84	X=569982.95
20	Y=497106.84	X=569982.95
21	Y=497116.57	X=569967.24
22	Y=497124.09	X=569963.71
23	Y=497105.53	X=569950.05
24	Y=497092.34	X=569945.15
25	Y=497084.66	X=569945.16
26	Y=497071.92	X=569934.80
27	Y=497062.15	X=569935.51
28	Y=497054.24	X=569909.92
29	Y=497066.69	X=569905.89
30	Y=497078.90	X=569881.02

31	Y=497082.43	X=569863.36
32	Y=497085.10	X=569850.56
33	Y=497086.56	X=569844.15
34	Y=497087.06	X=569841.67
35	Y=497087.06	X=569841.67
36	Y=497088.92	X=569835.38
37	Y=497091.88	X=569822.32
38	Y=497093.91	X=569814.84
39	Y=497093.61	X=569812.59
40	Y=497088.59	X=569811.02
41	Y=497079.48	X=569812.19
42	Y=497072.64	X=569809.26
43	Y=497074.32	X=569803.68
44	Y=497077.65	X=569797.24
45	Y=497075.22	X=569793.55
46	Y=497073.94	X=569792.13
47	Y=497080.45	X=569786.98
48	Y=497074.46	X=569782.89
49	Y=497090.29	X=569774.16
50	Y=497107.29	X=569767.49
51	Y=497108.91	X=569765.76
52	Y=497099.50	X=569746.48
53	Y=497096.52	X=569743.17
54	Y=497106.32	X=569734.35
55	Y=497113.97	X=569729.37
56	Y=497120.76	X=569717.84
57	Y=497125.76	X=569704.57
58	Y=497131.17	X=569671.78
59	Y=497121.69	X=569668.10
60	Y=497133.38	X=569648.21
61	Y=497140.42	X=569635.88
62	Y=497146.11	X=569615.16
63	Y=497144.68	X=569611.63
64	Y=497144.57	X=569602.08
65	Y=497143.50	X=569595.73
66	Y=497138.20	X=569594.53
67	Y=497138.43	X=569585.39
68	Y=497143.87	X=569578.45
69	Y=497147.40	X=569578.84
70	Y=497150.51	X=569569.19
71	Y=497154.33	X=569561.48
72	Y=497161.48	X=569557.34
73	Y=497161.28	X=569549.49
74	Y=497151.55	X=569532.80
75	Y=497154.04	X=569524.30
76	Y=497157.38	X=569523.13
77	Y=497168.85	X=569519.94

78	Y=497178.09	X=569515.41
79	Y=497169.30	X=569497.50
80	Y=497172.53	X=569496.32
81	Y=497174.04	X=569481.20
82	Y=497182.99	X=569478.30
83	Y=497197.66	X=569475.10
84	Y=497206.13	X=569473.01
85	Y=497202.79	X=569458.96
86	Y=497201.90	X=569451.69
87	Y=497200.10	X=569436.97
88	Y=497203.12	X=569435.37
89	Y=497206.29	X=569433.94
90	Y=497208.70	X=569432.62
91	Y=497209.57	X=569431.64
92	Y=497209.57	X=569431.64
93	Y=497206.99	X=569419.72
94	Y=497206.18	X=569409.12
95	Y=497201.66	X=569382.78
96	Y=497210.82	X=569378.88
97	Y=497225.93	X=569371.77
98	Y=497230.39	X=569369.89
99	Y=497238.77	X=569399.28
100	Y=497242.13	X=569408.16
101	Y=497244.46	X=569413.95
102	Y=497246.70	X=569419.97
103	Y=497251.41	X=569427.47
104	Y=497255.62	X=569423.60
105	Y=497255.65	X=569425.12
106	Y=497263.48	X=569435.55
107	Y=497276.68	X=569425.65
108	Y=497284.16	X=569423.08
109	Y=497290.58	X=569441.74
110	Y=497303.64	X=569458.54
111	Y=497299.49	X=569468.63
112	Y=497291.11	X=569483.08
113	Y=497302.82	X=569482.57
114	Y=497306.47	X=569482.60
115	Y=497318.02	X=569484.16
116	Y=497316.98	X=569488.86
117	Y=497316.47	X=569497.21
118	Y=497316.22	X=569503.11
119	Y=497316.36	X=569509.10
120	Y=497313.84	X=569516.07
121	Y=497322.53	X=569514.78
122	Y=497332.23	X=569512.26
123	Y=497325.67	X=569579.85
124	Y=497318.89	X=569580.26

125	Y=497315.80	X=569581.13
126	Y=497318.04	X=569597.58
127	Y=497319.14	X=569604.85
128	Y=497319.84	X=569609.67
129	Y=497320.40	X=569615.58
130	Y=497320.45	X=569626.89
131	Y=497318.32	X=569639.79
132	Y=497310.30	X=569641.25
133	Y=497309.97	X=569652.10
134	Y=497308.57	X=569664.72
135	Y=497306.10	X=569669.65
136	Y=497295.90	X=569670.60
137	Y=497296.74	X=569682.32
138	Y=497317.95	X=569682.45
139	Y=497317.54	X=569699.86
140	Y=497314.63	X=569699.55
141	Y=497305.60	X=569699.11
142	Y=497303.30	X=569706.11
143	Y=497294.92	X=569700.09
144	Y=497294.55	X=569701.94
145	Y=497307.60	X=569714.99
146	Y=497306.35	X=569721.08
147	Y=497298.32	X=569734.64
148	Y=497294.06	X=569736.29
149	Y=497292.95	X=569743.35
150	Y=497295.14	X=569756.11
151	Y=497287.37	X=569771.97
152	Y=497274.93	X=569803.81
153	Y=497303.31	X=569810.16
154	Y=497300.07	X=569813.50
155	Y=497304.26	X=569813.55
156	Y=497307.86	X=569815.99
157	Y=497329.19	X=569823.18
158	Y=497330.60	X=569828.62
159	Y=497348.29	X=569828.10
160	Y=497355.38	X=569829.68
161	Y=497359.10	X=569830.23
162	Y=497367.84	X=569833.33
163	Y=497372.21	X=569834.21
164	Y=497377.88	X=569836.03
165	Y=497390.84	X=569841.66
166	Y=497386.25	X=569848.34
167	Y=497387.34	X=569852.20
168	Y=497383.02	X=569854.99
169	Y=497385.85	X=569858.76
170	Y=497379.46	X=569861.96
171	Y=497379.87	X=569866.26

172	Y=497373.94	X=569867.12
173	Y=497372.66	X=569871.63
174	Y=497369.08	X=569873.27
175	Y=497361.59	X=569879.69
176	Y=497359.34	X=569880.09
177	Y=497352.58	X=569887.48
178	Y=497349.38	X=569883.29
179	Y=497345.30	X=569881.32
180	Y=497344.46	X=569881.50
181	Y=497341.33	X=569882.73
182	Y=497341.04	X=569883.96
183	Y=497343.13	X=569893.11
184	Y=497348.68	X=569900.12
185	Y=497338.91	X=569906.51
186	Y=497333.69	X=569906.82
187	Y=497306.30	X=569907.13
188	Y=497301.30	X=569909.63
189	Y=497302.49	X=569913.59
190	Y=497293.66	X=569915.15
191	Y=497290.68	X=569906.79

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО

Подрачјето на опфатот на Општ акт за село Брежани до сега не бил предмет на разработка општ акт или урбанистичка планска документација.

Со цел да се дефинира градежниот реон изработен е *Геодетски елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба за изграденост на земјиштето со кој се дефинира границата на опфат на општиот акт* (изработен од страна на ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ Дооел Охрид, со делводен бр.0812-152/4-17 од 10.07.2017).

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:

- A1 - домување во станбени куќи
- A4 – времено сместување

В - Јавни институции, односно класите на намени:

- B5 - верски институции

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

- E1 - комунална инфраструктура (сообаќајна инфраструктура)

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, производство, дистрибуција и сервис, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17 и 86/18).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17 и 86/18).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволените урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		м ²
1	A1 - домување во станбени куќи	60%	2.80	П+2+Пк	10.20
2	A4 - времено сместување	60%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
3	B5 - верски институции	60%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која

гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на намената на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе од максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

4.11. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти можат да се формираат градежни парцели за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

4.12. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.13. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.14. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

4.15. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.16. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

4.17. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.18. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далеководот.

4.19. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.20. Во рамките на опфатот на селото, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Дебрца.

4.21. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.22. Согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ. бр. 11/2018) минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

4.23. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во опфатот на селото.

Според податоците добиени од ЕВН Македонија од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни врски
- трансформаторски станици

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

5.1 ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-423/2 од 04.02.2019 год.), во рамките на планскиот опфат на ОА Брежани постои археолошки локалитет „Во селото“ (населба од неолитско време)- добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Воедно во границите на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква „Св. Атанасие

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор
- A4 – времено сместување

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Брежани се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на север: од/кон село Велмеј;
- на југ: од/кон шума.

При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, А ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Борис Кидрич бр.12/16

7000 Битола

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 0302 – 39/01 од 28.01.2019 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Општ Акт за село Брежани, општина Дебрца, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат постои археолошки локалитет „Во селото“ (населба од неолитското време) - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Воедно во границите на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Атанасие со ЕМБ 4-819-004/023 ЕНД.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид како надлежна институција да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Директор

д-р Елеонора Петрова-Митевска





1 БР. 0504-27/2019
06.02 2019 год
БИТОЛА

До
Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

Врска ваш број 0302- 39/01 од 28.01.2019

Број на постапката: 19524

Предмет: Податоци, информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за Општ акт за село Брежани. Општина Дебрца, за што имате приложено само барање и ажурирана подлога, а не е приложен Извод од план и Планска програма за да ги согледаме целите и потребите при изработката на планот, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во предметниот опфат не егзистира училишен објект. Укажуваме дека треба да планирате наменска зона со класа на намена Образование и наука на површина во државна сопственост во согласност со податоците за население од демографски развој.

Воедно Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование.

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Задолжително во планската документација за наменска зона В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и ДЗ-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование
и наука

Бр. 09- 128/1
01- 2019 год

ул. Св.Кирил и Методиј бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

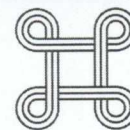
Тел. (02) 3117 896

Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-1261/2

Дата: 13-02-2019
Скопје

До Иванов Инжинеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-39/01 од 28.01.2019 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Општ акт за село Брежани, општина Дебрца, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1261/1 од 29.01.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога со определен проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека низ приложениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изготвил: Гашпарова Д. *D. Gashparova*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Велков З. *Z. Velkov*
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б. *B. Tudevski*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/

До: **ИВАНОВ Инженеринг**
М.Х.Јасмин бр.36-2/7, Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-39/01 од 28.01.2019 година
(*e-urbanizam, постапка бр.19524*)

бр. 12-8/42
Скопје, 28.01.2019 година

**Агенција за цивилно
воздухопловство**
ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

ОПШТ АКТ за село Брежани, општина Дебарца

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил:

Архивски број: 1404-439/2

Скопје, 07/02/2019

До:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ, со адреса: ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.38/1 Скопје

Предмет: 1404-439/1_Барање податоци изработка Општ акт за село Брежани општина Дебрца-ИВАНОВ
ИНЖЕНЕРИНГ_ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ

Врска: Ваш број: 0302-39/1 од 28.01.2019 год.

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Општ акт за село Брежани, Општина Дебрца, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: Билјана Илиоска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и
спасување

Подрачно одделение - Охрид

Бр:09/3-45/2
01.02.2019 год.

ул."Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел / Факс (046) 253 050
e-mail: Ohrid@dzs.gov.mk

До

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГдоо Охрид

ул. "Борис Кидрич" бр.12/16
7000 Битола

Предмет: Услови за заштита и спасување, податоци и информации за изработка на Општ акт за село **Брежани**, Општина Дебрца, доставува.-

Врска: Барање во ел.форма преку е-урбанизам бр.0302-39/01 од 28.01.2019 год.

Врз основа на чл.70 став 2 од Законот за заштита и спасување (Пречистен текст СВ на РМ бр.93/12 како и СВ на РМ бр.41/14 и 129/15), согласно член 29 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Пречистен текст СВ на РМ бр. 70/13 како и СВ на РМ бр. 163/13, 42/14, 199/14, 44/15,193/15,31/16,71/16,163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13), позитивните подзаконски акти како и Вашето барање за добивање податоци и информации за мерките за заштита и спасување за изработка на планското решение Општ акт за село Брежани, Општина Дебрца, Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачното одделение Охрид дава:

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер,кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областита за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер , проектантот задолжително треба да предвиди а инвеститорот да обезбеди **вградување** на мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување,при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградбата на објектите(С.В на РМ бр.105/05) како и **учество** на представник на подрачното одделение за заштита и спасување на ДЗС на РМ-Охрид во **комисиите за технички прегледи** на објектите во постапката за издавање на Употребна дозвола за истите .

При изработка на планското решение Општ акт за село Брежани, Општина Дебрца, треба да ги предвидите и имплементирате следните мерки за заштита и спасување и тоа:

1.Мерката Заштита и спасување од **Пожари,експлозии и опасни материи**, во која ќе го земете во предвид потребното **минимално растојание помеѓу објектите** кои ќе се предвидат за изградба од аспект на префрлање на пожарот од еден на друг објект или од објект на околната нискостеблеста и високостеблеста вегетација (во зависност од предвидената висина на објектите и пожарното оптоварувања на истите);

-Да се предвиди уличен хидрантски систем;

-Да се предвиди проширување на улиците (онаму каде тоа е можно) со цел за непречено движење на возилата за ПП заштита а на одредени места да се предвидат пунктови-места каде овие возила ќе можат да заврнат;



2. Мерката Заштита и спасување од **Поплави** во која при проектирањето ќе се опфати покрај заштитата од опасност на **поплавување** на објектот од **дефекти** на водоводната или канализационата мрежа и заштита од опасност од поплавување на **приземните** и евентуално предвидените **подрумски** простории од **подземни** и **пројни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови;

3. Мерката Заштита и спасување од **Урнатини**, во која во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, урбанизирањето на населбата и изградба на објектите **се утврдува** претпоставениот степен на урнатини, **нивниот однос спрема слободните површини** и **степенот на проодност на сообраќајниците**.

При проектирањето да се предвиди опасноста од создавање тесни грла на сообраќајниците, **зони на тотални урнатини**.

При проектирањето на **објекти** да се внимава на **растојанијата помеѓу соседните објекти** поради опасноста од рушење на објект со урнатини од соседниот објект како и за **поставеноста на влезовите** од објектите поради опасноста од блокирање со урнатини;

Степенот на заштитата од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет поголем од **8 MCS**), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

4. Да се опфати мерката Заштита и спасување од **НУС** (неексплодирани убојни средства);

5. Да се опфати мерката за **(РХБ) Радиолошко Хемиско Биолошка** Заштита;

Ве информираме дека Дирекцијата за заштита и спасување на РМ-Подрачното одделение Охрид **нема и нема предвидено** изградба на **Наши** подземни или надземни инсталации и инфраструктурни објекти на територијата на овој плански опфат.

При изготвување-реализација на планското решение како и при изработката на основните проекти за објектите кои ќе ги предвидите да бидат изградени да се **почитуваат и имплементираат** мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Пречистен текст СБ на РМ бр.93/12 како и СБ на РМ бр.41/14 и 129/15), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СБ на РМ бр. 32/11 и 145/13), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04,81/07 и 55/13) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Изработил: Сашо Матлиоски

Подрачно одделение за ЗС - Охрид
Овластен советник,
Сашо Матлиоски

Број 14-323/2

Датум 31.01.2019

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје КЕЦ Охрид

Одговорно лице од КЕЦ Билјана Шегик

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, со скратен назив ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на Иванов инженеринг

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на посочените локации постојат ел.инсталации

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на Барањето за достава на податоци арх.бр. 0302-39/01 од 28.01.2019 год. доставено преку е-урбанизам, а служи за изработка на Општ акт за село Брежани, Општина Дебрга и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина:

Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☒ Трансформаторска станица
☐ Оптички кабел

- ☒ Нисконапонски надземен вод
☒ Среднонапонски надземен вод
☐ Мерен/разводен ормар
☐ Друго

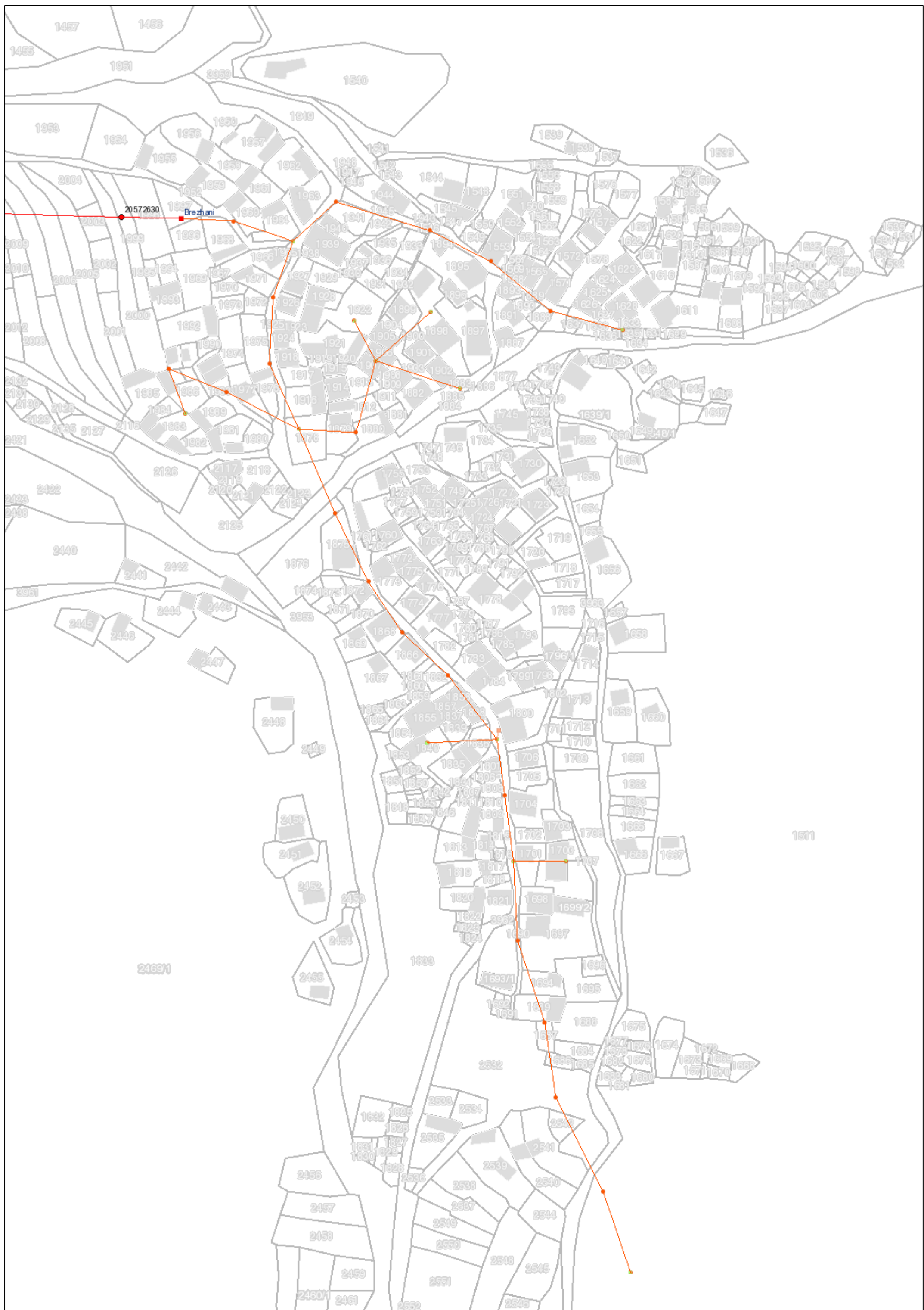
Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Раководител на КЕЦ Охрид

Славјанка Георгиевска







ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

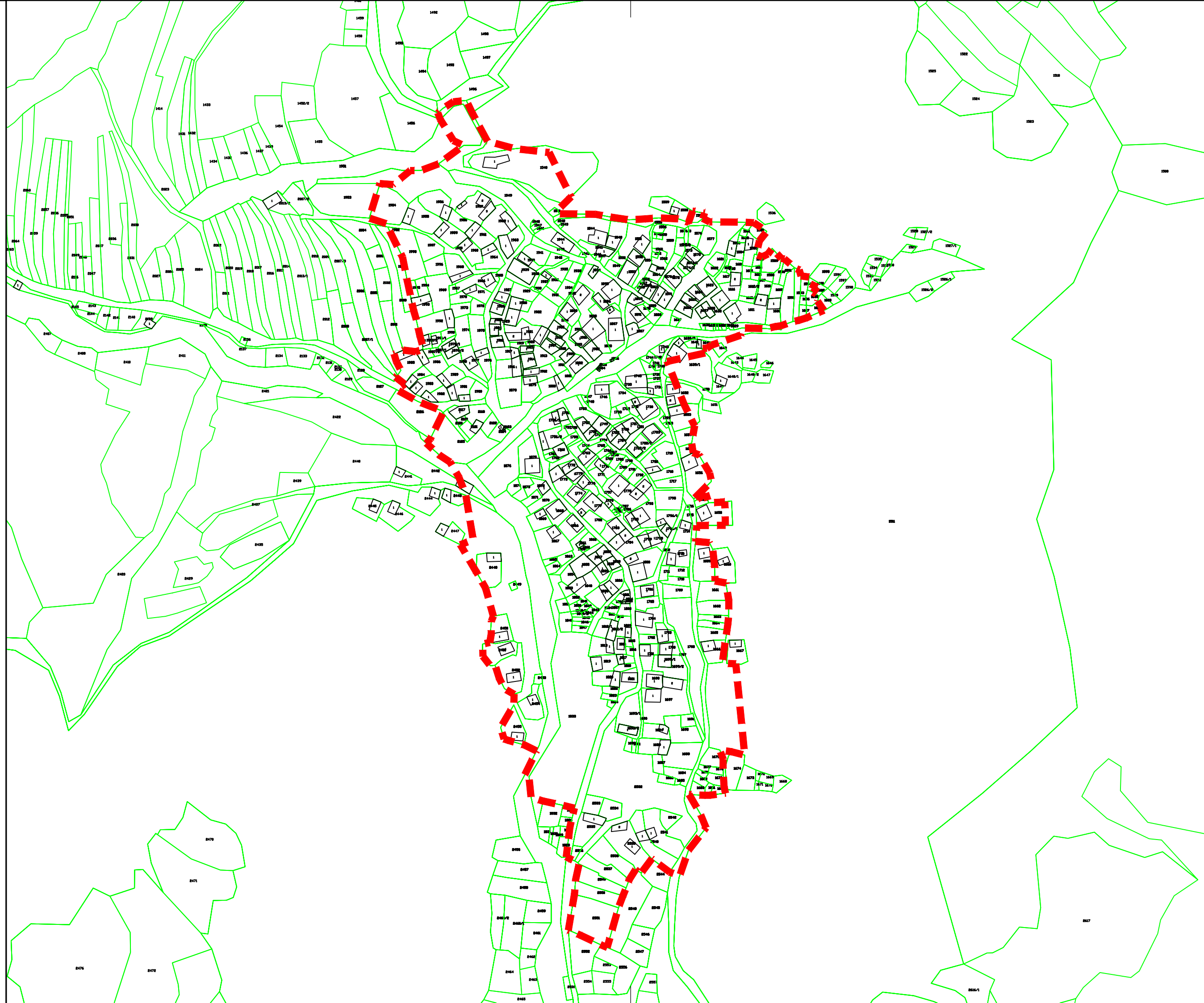
Радко Манов и Александар Арсиќ

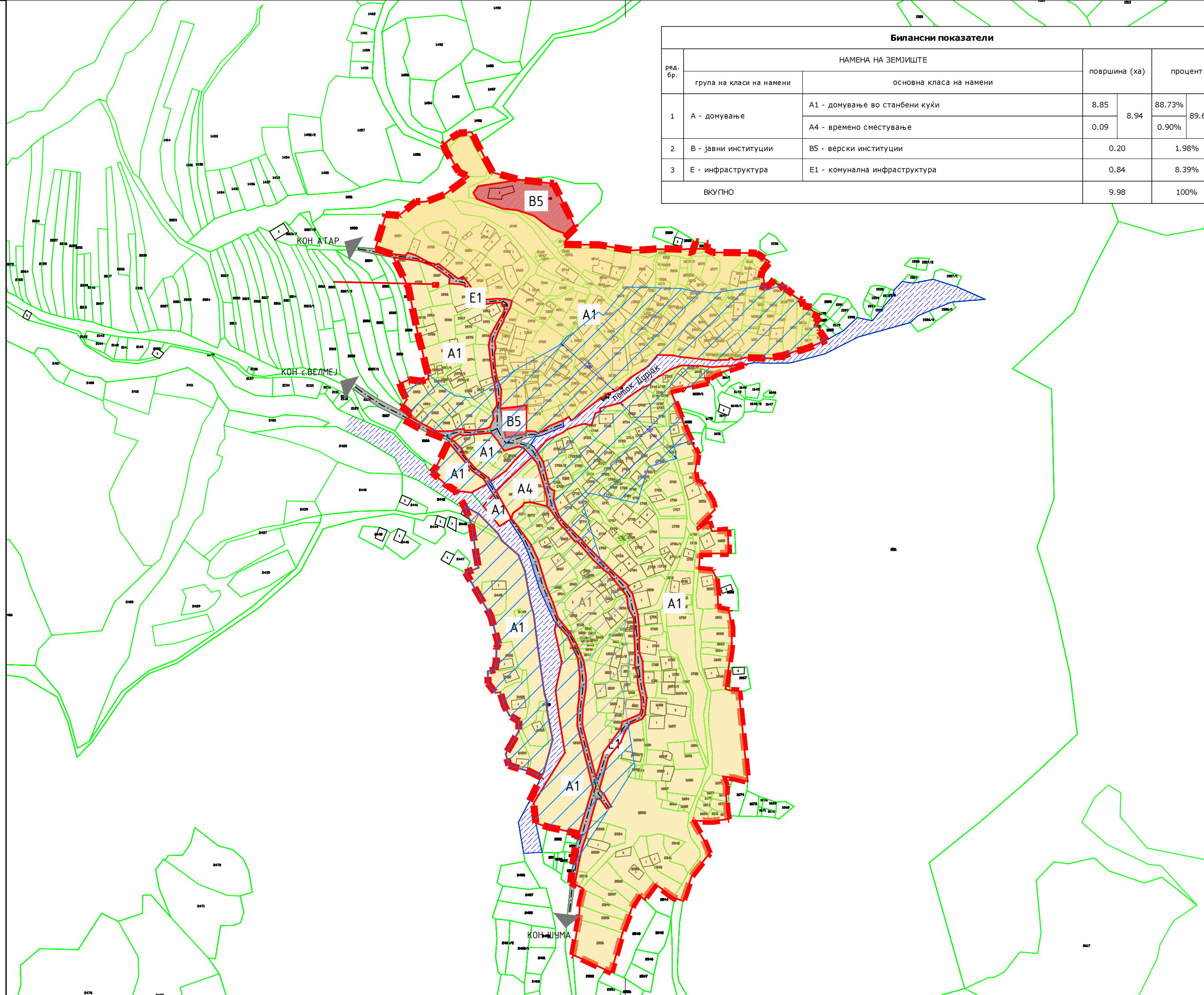


ЗМенов

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	А - домување	A1 - домување во станбени куќи	8.85	8.94	88.73%	89.63%
		A4 - времено сместување	0.09		0.90%	
2	В - јавни институции	B5 - верски институции	0.20		1.98%	
3	Е - инфраструктура	E1 - комунална инфраструктура	0.84		8.39%	
ВКУПНО			9.98		100%	

[illegible]



ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БРЕЖАНИ
ОПШТИНА ДЕБАРЦА

ПОВРШИНА		9.98 ха					
РАЗМЕР		1 : 2500					
ЛЕГЕНДА							
		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			РУЖА НА ВЕТРОВИ		
		ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА				E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ – ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	
		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ					
		ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ				ВОДЕНИ ПОВРШИНИ – ПОТОК	
		ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ: ЦРКВА				КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС 50м	
		СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД					
		ТРАФОСТАНИЦА –ПОСТОЕЧКА					
ИЗРАБОТУВАЧ		ИВАНОВ инженеринг www.IVANOVENG.COM.MK		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р			
НАРАЧАТЕЛ		ОПШТИНА ДЕБАРЦА					
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК							
СОРАБОТНИЦИ		ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 ИВАНОВ СТЕФАНИЈА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591					
ПРИЛОГ		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕЛОТО, НАМЕНСКИ ЗОНИ, ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА,СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКПРЖУВАЊЕ					
ТЕХ. БРОЈ		0801-04-01/19		ДАТУМ	04.2019	ЛИСТ	3